

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI      CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HUYỆN BA VÌ**

Số: 1022/TB-CCTHADS

Ba vì, ngày 25 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Căn cứ điều 39; điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Nghị định số: 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số: 33/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 31/2020/QĐST-DS ngày 10/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 03/2022/QĐST-KDTM ngày 26/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 122/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 324/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 451/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì – Hà Nội.

**Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì – Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:**

- Quyên sử dụng đất và tài sản trên đất thửa đất số: 168 -1, tờ bản đồ số: 18, diện tích 321m<sup>2</sup>. Trong đó: Đất ở 300m<sup>2</sup>, đất vườn 21m<sup>2</sup>. Vị trí thửa đất tại: Thôn Đan Thê, xã Sơn Đà, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri: BB051468, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00004/QSDD/TPD-SD do Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì cấp ngày 08/06/2010 đứng tên người sử dụng đất: Ông Đào Vương Hảo và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số: 168, tờ bản đồ số 18, diện tích 242m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở 242m<sup>2</sup>. Vị trí thửa đất tại: Thôn Đan Thê, xã Sơn Đà, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Serri: AM 700183, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 01004/QSDDĐ/-SD do Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/04/2008 đứng tên hộ ông Đào Vương Hào và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

*(Là tài sản thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH đầu tư xây dựng thương mại Tân Đà).*

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên: từ 10 giờ 00 phút ngày 25/7/2023 đến 08 giờ 00 phút ngày 27/7/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, số 108, đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội.

Hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá tài sản gồm:

- Văn bằng đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu, ....) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Hồ sơ tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ; tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ; tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức dịch vụ thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS ;
- Lưu HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Phương Anh**